

STANDARD WYKONANIA

Dla budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej 14 w Kostrzynie (Tarasy Kostrzyna) budynek C

1. Budynek murowany nie podpiwniczony
2. Ławy fundamentowe i podłoża posadzek betonowe na podsypkach piaskowych.
3. Ściany konstrukcyjne murowane z bloczków silikatowych gr. 24 cm pokryte tynkiem gipsowym maszynowym.
4. Konstrukcja stropów typu filigran
5. Schody na klatce schodowej żelbetowe monolityczne
6. W każdej klatce budynku zamontowano dźwig osobowy (winda)
7. Ściany działowe z bloczków gipsowych
8. Sufity w mieszkaniach pokryte tynkiem gipsowym maszynowym.
9. Ściany klatek schodowych malowane dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze
10. Konstrukcja dachu: stropodach nie wentylowany, izolowany styropianem oraz papą, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej
11. Elewacja ocieplona styropianem o grubości 20cm, z tynkiem cienkowarstwowym, cokół z tynku żywicznego
12. Balkony wykonane z płyty żelbetowej ze spadkiem, na balkonach balustrady zewnętrzne, na profilach aluminiowych w kolorze RAL 7016 wypełnione szkłem
13. Ciągi komunikacyjne pokryte płytkami gresowymi, pochwyty na klatkach schodowych ze stali nierdzewnej
14. Okna i drzwi balkonowe PCV na profilach wzmocnionych kształtownikiem stalowym, pakiet 3-szybowy, współczynnik dla szyby $U=0,5$, parapety zewnętrzne
15. Rolety zewnętrzne sterowane ręcznie zintegrowane z oknem PCV, na oknach balkonowych dwu skrzydłowych rolety wyposażone w silnik.
16. Drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego, w klasie odporności na włamanie RC3 wyposażone w dwa zamki i wizjer
17. Drzwi zewnętrzne na klatkę schodową z kształtowników aluminiowych z przegrodą termiczną (tzw. ciepłe) przeszklone szybami bezpiecznymi.
18. Drzwi techniczne o odporności ogniowej zgodnej z przepisami ppoż
19. Komórki lokatorskie wyposażone w drzwi z blachy stalowej. Komórki lokatorskie nie zostały zabezpieczone przed włamaniem. (komórki lokatorskie należy zakupić osobno)
20. Posadzki betonowe
21. Instalacja elektryczna trójfazowa, podtynkowa zgodna z wymogami norm branżowych. W mieszkaniach osprzęt (gniazda prądowe i wyłączniki światła) firmy Simon Kontakt lub równoważny. Rozdzielnia elektryczna mieszkaniowa wyposażona zgodnie z normami i projektem
22. Instalacja elektryczna na klatkach schodowych z osprzętem (włączniki światła) firmy Simon Kontakt lub równoważnym, Na klatkach schodowych oprawy świetlne sterowane czujnikami ruchu
23. Instalacja domofonowa
24. W budynku została wykonana instalacja telekomunikacyjna zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

25. Instalacja grzewcza w pomieszczeniach mieszkalnych wykonana jest jako ogrzewanie podłogowe prowadzone w warstwie jastrychu, zasilana ciepłem ze wspólnej kotłowni **(obowiązuje zakaz wiercenia w posadzce)**
26. W łazienkach przewidziano wykonanie instalacji elektrycznej umożliwiającej montaż grzejnika elektrycznego **(we własnym zakresie przez Użytkownika)**
27. W łazienkach w miejscu przeznaczonym pod prysznic zostało przygotowane miejsce na montaż odpływu liniowego. **W łazience należy wykonać izolację klasy II, przeznaczoną na ciągłe obciążenie wodą bieżącą bez spiętrzania** (na przykład izolację w systemie DSF 523 firmy Sopro)
28. Wentylacja części mieszkaniowej realizowana jest za pomocą mechanicznego wywiewu oraz kompensacyjnego nawiewu do pomieszczeń nawiewnikami zamontowanymi w oknach **(w trakcie wykonywania prac adaptacyjnych i remontowych należy zabezpieczyć kanały wentylacyjne przed możliwością dostania się do nich pyłu i kurzu)**
29. Zagospodarowanie terenu wokół budynków: drogi, miejsca parkingowe i chodniki prowadzące do wejścia do budynku wykonane z kostki betonowej, trawnik lub kamień ogrodowy, śmietniki murowane, oświetlenie zewnętrzne
30. Mieszkania znajdujące się na parterze budynku posiadają wygródzone ogródki oraz tarasy z kostki brukowej zamiast balkonów.
31. Budynek ogrzewany jest ze wspólnej kotłowni wyposażonej w pompy ciepła oraz kotły gazowe
32. Budynek został wyposażony w instalacje fotowoltaiczne.

Wykonanie i wyposażenie mieszkania nie obejmuje:

- Osadzenia ościeżnic i drzwi wewnątrz-lokalowych, oraz obróbki otworów drzwiowych wewnętrznych
- Ułożenia wierzchniej warstwy posadzkowej we wszystkich pomieszczeniach
- Ułożenia wierzchniej warstwy posadzkowej na balkonach
- Montażu kuchni
- Montażu wyposażenia instalacyjnego wod-kan (białego montażu, baterii, itp.)
- Wyposażenia mieszkania w oprawy oświetleniowe
- Okładzin ścian wewnętrznych

Sprzedający zastrzega sobie prawo do stosowania materiałów zamiennych.

Powyższy standard ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.